



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 15.09.2022. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317039, DRVENIK

Broj ZK uložka: 1214

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5388/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	551 ZGR	ZGRADA			138	
2.	3707	DVORIŠTE			719	
		UKUPNO:			857	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.03.2012. broj Z-704/12  Temeljem članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na k.č.br. 551 ZGR priloženo odobrenje za izgradnju izdanu od Odjela za upravno pravne poslove i upravni nadzorm Općinska uprava Metković Broj: UP/I- 02-934/1-1968 od 08. lipnja 1968. i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove Klasa: 362-01/12-11/1058 Urbroj: 531-07-1-21-12-02 od 16. veljače 2012.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			VIDI 2
*MARKIĆ ROBERT SIN MIRKA IZ GRADCA, NERETVANSKA 12			Ispisano sa: Z-1702/2015
*1.1 Z-1702/2015		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*GOODNESS-TOURS J.D.O.O., OIB: 00450726167, ZAOSTROG, OBALA HRVATSKIH DOMOLJUBA 35			Ispisano sa: Z-1604/2019
*1.1 Z-5388/2022		Zaprimljeno 09.06.2015. broj Z-1702/15  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika u Splitu pod Ov 22090/14 od 18.prosinca 2014.godine (izvornik u zbirci isprava pod Z-75/15), uknjižuje se vlasničko pravo, u korist:	
*2.1 Z-5388/2022		Zaprimljeno 09.04.2019.g. pod brojem Z-1604/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU OV-981/2018 01.02.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU TT-18/1507-5 07.03.2018	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<p><b>*GOODNESS TOURISM AGENCY J.D.O.O., OIB: 25563327294, DONJA VALA 179, DRVENIK 21334 ZAOSTROG</b></p> <p><b>*GOODNESS TOURISM AGENCY J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25563327294, DONJA VALA 179, DRVENIK 21330 GRADAC</b></p>	Ispisano dana 11.10.2021
*2.2	Z-5388/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 11.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.3	Z-5388/2022	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-5385/2021	na 2 (2.1)
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. ST-31/2021-20, 07.10.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Goodness Tourism Agency j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik 21330 Gradac.	
*2.4	Z-5388/2022	Zaprimljeno 12.01.2022.g. pod brojem Z-175/2022	
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. 7 ST-31/2021-39 12.01.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Goodness tourism agency j.d.o. o. u stečaju, OIB: 25563327294.	
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
3.1		<p>Zaprimljeno 30.08.2022.g. pod brojem Z-5388/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OSTALO 30.08.2022, RJEŠENJE O DOSUDI 29.07.2022, RJEŠENJE 30.08.2022</p> <p><b>TUKA MIROSLAV, OIB: 52170562761, BRAĆE RADIĆA 221, 31410 STRIZIVOJNA</b></p>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-1700/2015	<p>Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-2292/14</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj: Ovr-282/14 od 22. srpnja 2014. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njenom prodajom i namirenjem Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb u iznosu od 638.725,50 kn iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.</p>	
*1.2	Z-5388/2022	<p>Zaprimljeno 09.06.2015. broj Z-1700/15</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda- ovršnog odjela pod posl.br. Ovr-282/14 od 21. siječnja 2015.god., na č.zgr.551 i č.zem.3707 Z.U.1214 K.O. Drvenik z. k. vlasnika Markić Robert briše se zabilježba ovrhe upisana pod Z-2292/14.</p>	
*2.1	Z-5388/2022	<p>Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-4876/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se -rješenje trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-31/2021-61 od 29.07.2022.godine na čest.zem.3707 i čest.zgr.551.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-704/2012	Prim.14.rujna 1995. Z. 558  Zabilježuje se da je zgrada u listu A upisana u zemljišku knjigu bez uporabne dozvole, temeljem čl. 75. Zakona o gradnji.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-763/2015	Prim. 29.ožujka 2007. Z-926/07  Na temelju Sporazuma br. 48/07 o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 15.ožujka 2007.god. solemniziranog u Splitu pod br. OV-2572/07 od 20.ožujka 2007.god. uknjiženo je pravo zalogu na teret nekretnina u listu "A" radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 04-14/2007 od 15.ožujka 2007.god. u iznosu od milijun kuna, poviše toga s nuzgredicama (kamate, naknade i eventualni troškovi), za korist: <b>*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT</b>	1.000.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-763/15  Na temelju brisovnog očitovanja HPB d.d. ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Picukarić iz Zagrebu pod br. OV-1072/15, i brisovnog očitovanja KONZUM d.d. ovjerenog kod javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba pod br.OV-1666/15 briše se pravo zalogu uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00kn uz kamate navedene u ugovoru (pod Z-926/07) u korist:  Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-763/2015	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-3627/11  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog u Makarskoj dana 26.rujna 2011.god. solemniziranog istog dana pod br. OV-10859/2011 i Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog u Makarskoj dana 25.listopada 2011.god. solemniziranog istog dana pod br. OV-12071/2011 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine u listu "A", radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristo četrdeset tisuća kuna koja dopijeva po ispunjenju uvjeta i u roku kako je isto utvrđeno člankom 2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.rujna 2011. godine, za korist: <b>*KONZUM D.D. ZAGREB, OIB: 29955634590, MARIJANA ČAVIĆA 1/A</b>	340.000,00 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-763/15  Na temelju brisovnog očitovanja HPB d.d. ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Picukarić iz Zagrebu pod br. OV-1072/15, i brisovnog očitovanja KONZUM d.d. ovjerenog kod javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba pod br.OV-1666/15 briše se pravo zalogu uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00kn uz kamate navedene u ugovoru (pod Z-3627/11) u korist:  Konzum d.d. Zagreb.		
4.				
*4.1	Z-5468/2019	Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-75/15  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava, koji je ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-62/15., uknjižuje se pravo zalogu: na teret čest.zgr.551 i čest.zem.3707,ZU-1214, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 200.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za korist:  <b>*VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	200.000,00 EUR	
5.				
*5.1	Z-7086/2021	Zaprimljeno 11.08.2015. broj Z-2335/15  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br:KS-162-2015 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-2876/15 od 6.kolovoza 2015.godine, uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijedenosti, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove s dospijanjem i ostalim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, u korist:  <b>*VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</b>	20.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-7086/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE PBZ D.D. KAO PRAVNI SLJEDNIK VENETO BANKE D.D., uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR-a za korist Veneto banka d.d. OIB:81712716992 pod poslovnim brojem Z-2335/15.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-5388/2022	Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-5259/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM DOBROVOLJNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-4622/15 03.11.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.633,31 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora i Sporazuma, za korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	234.633,31 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-5388/2022	Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-5259/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, s učinkom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava.		na 6.1
7.				
*7.1	Z-4503/2020	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-3948/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-2058/18. 03.10.2018, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 374.409,78 kuna sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	374.409,78 KN	
7.2		Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-4503/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji.		na 7.1
8.				
*8.1	Z-5388/2022	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-5468/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA U ZAGREBU POD BR. OV-12475/2019 21.10.2019, Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-75/15 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava, koji je ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-62/15., uknjižuje se pravo zaloga:-na teret čest.zgr.551 i čest.zem.3707,ZU-1214,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 200.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama iz sporazuma i s.p.p.do naplate za korist: <b>*AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ, ITALIJA</b>	200.000,00 EUR	
9.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.1	Z-787/2022	<p>Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-4503/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, (veza z.i. Z-3948/2019), Na temelju rješenja o osiguranju donesenog od strane Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Imotskom poslovni broj: Ovr-2058/18 od 03. listopada 2018. godine i ovršne isprave — rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostava Makarska broj: Klasa: UP/I-415-01/2017-002/3, Urbroj: 513-007-17-02/2017-02 od 25. listopada 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 374.409,78 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na taj iznos teče od 25. listopada 2017. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, sa zateznom zakonskom kamatom koja na taj iznos teče od 03. listopada 2018. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	374.409,78 KN	
*9.2	Z-787/2022	<p>Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-4503/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine s učinkom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava.</p>		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 2</b>				
*10.1	Z-5388/2022	<p>Zaprimljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-787/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4503/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, (veza z.i. Z-3948/2019), Na temelju rješenja o osiguranju donesenog od strane Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Imotskom poslovni broj: Ovr-2058/18 od 03. listopada 2018. godine i ovršne isprave — rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostava Makarska broj: Klasa: UP/I-415-01/2017-002/3, Urbroj: 513-007-17-02/2017-02 od 25. listopada 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 374.409,78 kuna, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na taj iznos teče od 25. listopada 2017. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, sa zateznom zakonskom kamatom koja na taj iznos teče od 03. listopada 2018. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p>	374.409,78 KN	<p>zabilježba prvenstvenog reda upisa pod Z-3948/2019 od 03. rujna 2019.g. vezano uz B 2 (2.1)</p>

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		<b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
*10.2	Z-5388/2022	Zaprimljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-787/2022		
		Prvenstveni red upisa: Z-4503/2020		
		ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine s učinkom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.